

Općina Lovran na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 90/11) upućuje

JAVNI POZIV
vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva
za izdavanje rješenje o izvedenom stanju

1. Pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Lovran da, sukladno članku 7. **Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 90/11)** podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju pri Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija, Opatija, M. Tita br. 4.
2. Zahtjev se podnosi najkasnije **do 31. prosinca 2012. godine** i po proteku toga roka više se ne može podnijeti.
3. Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akata kojima se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF 5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., ako su do toga dana izvedeni:
 - svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se ne može koristiti ili
 - svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona.
4. Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:
 - geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
 - tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašten arhitekt,
 - dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
 - uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. navedenog Zakona,
 - dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

Iznimno kada se u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju utvrđuje oblik i veličina građevne čestice spajanjem cijelih katastarskih čestica na kojima se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, ako su te čestice prema zemljišnoj knjizi vlasništvo iste osobe, zahtjevu se prilaže posebna geodetska podloga.

5. Zahtjev za donošenjem rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 31. prosinca 2012. godine bit će odbačen rješenjem.

U postupku koji prethodi izdavanju rješenja o izvedenom stanju vlasnik nezakonito izgrađene zgrade podmiruje odnosno regulira obveze plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa, u skladu s posebnim propisima, i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, koja se obračunava sukladno **Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru («Narodne novine» br. 101/11 od 7. rujna 2011.)**.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, Općina Lovran dužna je, najkasnije do 31. prosinca 2011. godine, pripremiti popis svih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje ima saznanja na temelju prijave građana, postupanja komunalnog redara i drugih izvora. Popis zgrada sadrži ime vlasnika/investitora zgrade i podatke o lokaciji (k.č.br., k.o. i/ili adresa). S tim u svezi građani mogu prijave izvršiti pismeno ili neposredno Jedinostvenom upravnom odjelu za samoupravu i upravu Općine Lovran, Šet.m. Tita br. 41/1, 51415 Lovran.

Općinski načelnik
Općine Lovran
Emil Gržin, dipl.oec.