

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14), dalje u tekstu: Odluka, i točke II Cjenika uz Odluku (SN OL 5/14), Općina Lovran raspisuje slijedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA OPĆINE LOVRAN

PREDMET ZAKUPA:

1. dio z.č. 7230/1, pašnjak od 6500 m², iz z.k.ul. 2149., K.o. Tuliševica, i to u površini od 162 m² za potrebe parkiranja 10 osobnih vozila, **sukladno skici** koja je sastavni dio ovog Natječaja, u naravi poravnata, neasfaltirana površina zemljišta uz cestu D-66, **po početnoj cijeni za svako parkirno mjesto od 6,00 kn/m², prosječne veličine 2,5 x 5 m, odnosno 12,5 m², uz napomenu da se na zakupninu obračunava PDV.**

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača **na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od** dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka **dana 29. travnja 2018. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet. m. Tita, br. 41, s naznakom **"NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (zakup nekretnina) "**.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 17. svibnja 2018. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih, a nepodmirenih **dugovanja prema Općini i javnim davanjima neće se uzeti u razmatranje.**

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku, a izvod iz sudskog registra za pravnu osobu,
- broj parkirališnog mjesta za koje se daje ponuda,
- visinu zakupnine po m² mjesečno,
- dokaz o uplati jamčevine za zakup javne površine (zemljišta) u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist Proračuna Općine Lovran broj – HR9724840081824200003, s naznakom "jamčevina za zakup javne površine", poziv na broj: 68 - 5738 - OIB za fizičke i pravne osobe,
- dokaz da nema dugovanja prema Općini Lovran i s osnova javnih davanja,
- izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran,
- izjavu ponuđača da li će zakupninu plaćati unaprijed 12 mjeseci ili mjesečno, do 10-tog u mjesecu za taj mjesec.

Izbor natjecatelja izvršit će se u roku od 8 dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a obavijest o izboru dostaviti svim sudionicima u roku od 8 dana od dana donošenja odluke. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ugovor se sastavlja u daljnjem roku od 8 dana kao ovršna isprava, a troškove provedbe i solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj, izabran i pozvan na zaključenje ugovora, uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima se, bez prava na kamatu, vraća najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja. **Ukoliko natjecatelj odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.**

Uvođenje u posjed odmah po potpisivanju ugovora.

Na sve dospjele, a neplaćene obveze, obračunava se zakonska zatezna kamata, važeća u vrijeme obračuna.

Trošak objave natječaja naknađuje se u razmjernom dijelu broju ponuđača na natječaju.

Općinski načelnik Općine Lovran zadržava pravo da, bez posebnog obrazloženja, ne prihvati niti jednu od podnesenih ponuda.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINA LOVRAN