

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14), dalje u tekstu: Odluka, i točke II Cjenika uz Odluku (SN OL 5/14), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE
LOVRAN PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

- 4/6 dijela z.č. 702, šuma od 257 m², iz z.k.ul. 553, K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 78.738,09 kn, građevinsko zemljište, nema kolni pristup, a u prostorno planskoj dokumentaciji namijenjeno je za stambenu izgradnju,
- 42/111 dijela z.č. 3779, cesta od 111 m², iz z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 12.607,56 kn, nekretnina se nalazi u građevinskom području, a s obzirom na svoj oblik i veličinu nije samostalno pogodna za gradnju,
- 62/111 dijela z.č. 3779, cesta od 111 m², iz z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 18.611,16 kn, nekretnina se nalazi u građevinskom području, a s obzirom na svoj oblik i veličinu nije samostalno pogodna za gradnju

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od **15 dana od dana objave Obavijesti** o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka, a koja objava je izvršena **dana 29. siječnja 2019. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet. m. Tita, br. 41, s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja nekretnina)".

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 18. veljače 2019. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja **imaju dospelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Lovran i javnim davanjima, neće se uzeti u razmatranje.**

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz da nema dugovanja prema Općini Lovran niti onih s osnova javnih davanja.

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru

najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,

- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zatezних kamata,

- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,

- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,

- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,

- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,

- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN