



Naručitelj:  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LOVRAN**



Izvršitelj:  
**Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.**  
 Odranska 2, 10 000 Zagreb, tel. 01 6190 332, cpa@cpa.com.hr

**UPU 7: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG  
 DIJELA NASELJA LIGANJ (NA 22 I NA23)**

**4. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA**

**TUMAČ ZNAKOVA**

**GRANICE**

GRANICA OBUHVATA UPUa

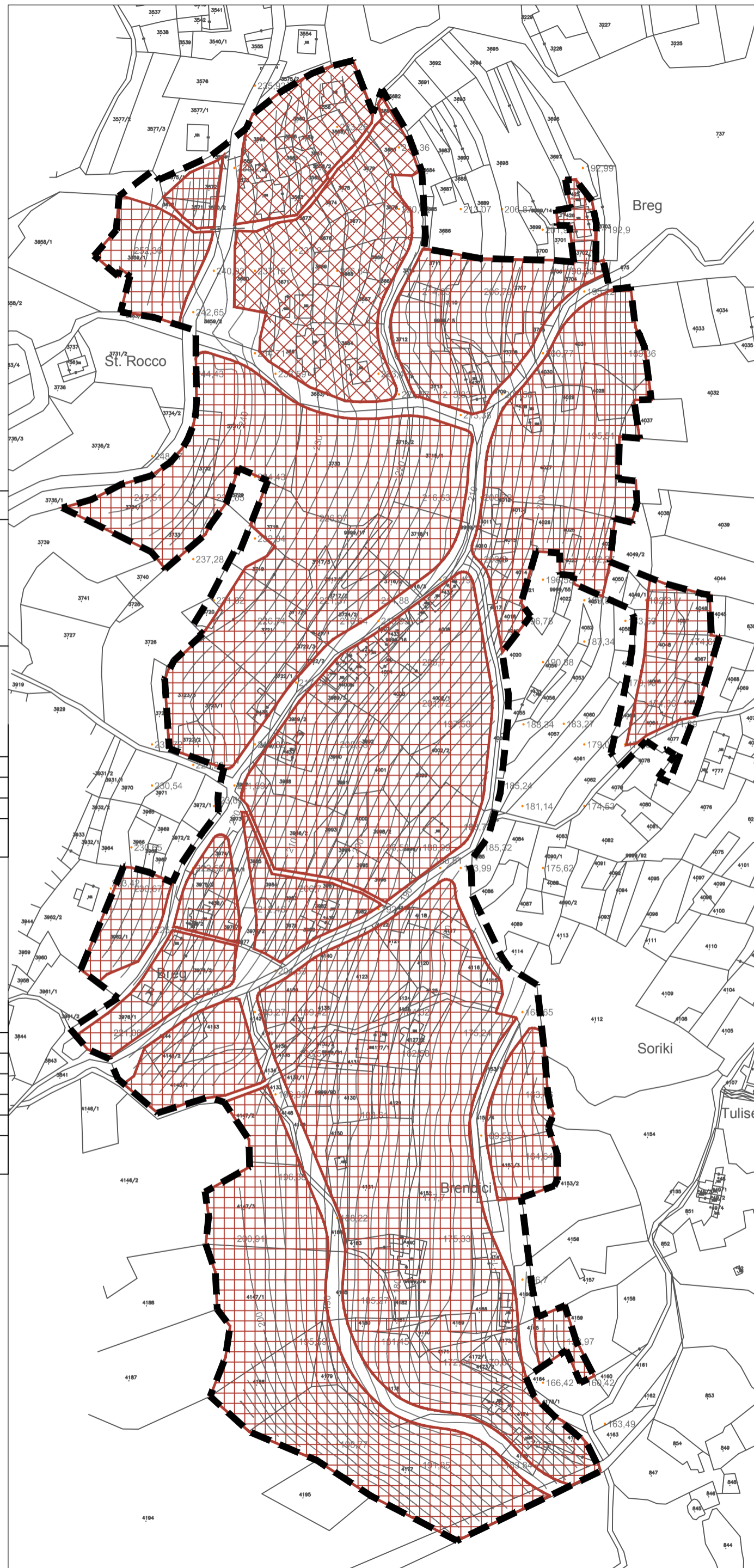
**NAČIN GRADNJE**

JEDNOOBITELJSKI

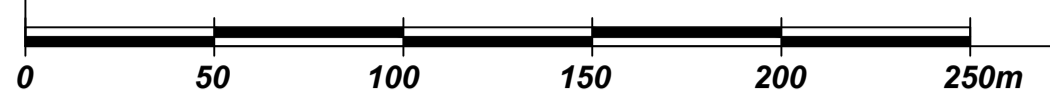
		veličina građ. čestice		izgrađenost građ. čestice	koeficijent iskoristivosti građ. čestice (kis)	visina (V)
		min	max			
obiteljske kuće	slobodnostojeće	600	-	30%	0,6	8,5m
	dvojne	400	-	40%	0,8	8,5m
vile	slobodnostojeće	1500	-	30%	0,9	11m
ostale građevine na površinama za stambenu gradnju:		- uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje				

VIŠEOBITELJSKI

		veličina građ. čestice		izgrađenost građ. čestice	koeficijent iskoristivosti građ. čestice (kis)	visina (V)
		min	max			
obiteljske kuće	slobodnostojeće	600	-	30%	0,6	8,5m
	dvojne	400	-	40%	0,8	8,5m
vile	slobodnostojeće	1500	-	30%	0,9	11m
stambene građevine	slobodnostojeće	800	-	30%	0,9	11m
	dvojne	600	-	40%	1,2	11m
ostale građevine na površinama za stambenu gradnju:		- uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje				



mjerilo 1 : 2 000



S

**OPĆINA LOVRAN**

**UPU 7: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG  
 DIJELA NASELJA LIGANJ (NA 22 I NA 23)**

Naziv kartografskog prikaza:		<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran "Službene novine" Primorsko-goranske županije br 35/05		Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran o donošenju UPU-a 7: Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj (NA 22 i NA 23) "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 22/10	
Odluka Načelnika Općine Lovran o stavljanju UPU-a 7: Urbanističkog plana uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj (NA 22 i NA 23) na javnu raspravu od 08.09.2009. g.		Javni uvid održan: od: 21.09.2009. godine do: 20.10.2009. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Tamara Mittel, dipl.iur.	
Suglasnost na plan:			
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), klasa: 350-02/10-13/21 urbroj: 531-06-10-2 od 05.05.2010. godine			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
<b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</b>			
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga UPU-a izdvojenog dijela naselja Liganj (NA 22 i NA 23):		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga UPU-a izdvojenog dijela naselja Liganj (NA 22 i NA 23):	
M.P.		Maša Mujakić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
M.P.		Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	
Koordinatori plana:		- Maša Mujakić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: - Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. - Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. - Maša Mujakić, dipl.ing.arh. - Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.		- Petra Igrec, dipl.ing.arh. - Ankica Tomić, dipl.ing.grad. - mr.sc. Vladimir Zanić, dipl.ing.prom. - Matija Vajdić, dipl.ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Lovran:		Predsjednica Općinskog vijeća Općine Lovran :	
M.P.		Đurđica Tancabel, v.r.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava :		Pečat nadležnog tijela :	
..... (ime, prezime, potpis)		M.P.	